



## COMUNE DI TRECASE

Città Metropolitana di Napoli

**III SETTORE LL.PP.**

*RIPARTIZIONE TECNICA*

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**N°56 del 23/04/2018**

CLASSIFICATA NEL REGISTRO DI RACCOLTA

CRONOLOGICO DELL'UFFICIO SEGRETERIA

AL N. 164 DEL 07/05/2018

**OGGETTO:** Concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase. Approvazione Capitolato Speciale di Appalto e Schema di contratto. Determina a Contrarre. Indizione procedura aperta ed individuazione dei criteri di aggiudicazione.

**CIG:** 7463724BE1

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### Premesso che:

- con delibera di G.M. n°42 del 22/06/2017 sono stati approvati gli indirizzi relativi la concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo nel Comune di Trecase;
- con delibera di G.M. n°41 del 27/03/2018 è stato approvato il Piano Economico Finanziario dell'intervento, posto a base degli atti di gara di concessione, che definiscono un importo stimato della concessione di €.1.341.312,00 oltre iva come per legge;

#### Considerato che:

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di che trattasi;
- risulta altresì necessario approvare il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Per quanto sopra esposto,

### SI PROPONE

1. **Di approvare** il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di contratto relativi alla "Concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase";
2. **Di indire** procedura aperta per l'appalto di concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di

proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase per un importo stimato della concessione di €. 1.341.312,00 oltre I.V.A.;

3. **Di dare atto** che la procedura di gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.
4. **Di delegare** espressamente alla CUC Sant'Antimo (Capofila)-Trecase-Casandrino-Gricignano di Aversa l'espletamento della procedura di gara dall'atto di approvazione del bando di gara fino all'atto della proposta di aggiudicazione e quant'altro previsto dall'articolo 9 e seguenti del Regolamento per il funzionamento della CUC approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27.01.2016 e dalla Convenzione stipulata in data 22.03.2016 tra i Comuni di Sant'Antimo, Casandrino, Gricignano di Aversa e Trecase;
5. **Di impegnare** la somma di Euro 600,00 quale contributo di gara per l'ANAC sul Capitolo 310 del Bilancio corrente 2018 e **di incaricare** l'Ufficio di Ragioneria di procedere al pagamento della somma di Euro 600,00 a favore dell'ANAC;
6. **Di dare atto** che il codice CIG assegnato alla gara risulta essere il seguente: 7463724BE1;
7. **Di impegnare** la somma di Euro 1.341,31-, quale la quota del 5% del 2% così come previsto dall'art. 13 del Regolamento per il funzionamento della CUC, in favore della CUC tra i Comuni di Sant'Antimo, Casandrino, Gricignano di Aversa e Trecase sul Capitolo ..... del Bilancio corrente 2018;
8. **Di dare atto** che nessuna spesa per la concessione è a carico del Bilancio comunale, salvo il contributo previsto all'ANAC, il contributo per la CUC, i costi di pubblicità e di commissione di gara, questi ultimi due al momento non quantificabili;
9. **Di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2006, che:
  - il fine che si intende perseguire è quello di aggiudicare l'esecuzione della concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campetto di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase;
  - la scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dalla legislazione vigente;
  - la stipulazione del contratto avverrà nella forma pubblica amministrativa;
  - le condizioni di esecuzione dei lavori sono tutte quelle di cui al D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del Capitolo Speciale di Appalto;
  - il R.U.P. dell'opera è l'ing. Claudio Valentino;
  - la concessione prevede altresì esecuzione di opere edili per un importo stimato di €.80.000,00 oltre IVA, per i quali nel bando di gara è richiesto che il concorrente sia dotato di certificazione SOA categoria OG1 classe I, ovvero di apposita iscrizione C.C.I.A.A., con i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR n.207/2017, nonché di impianti tecnologici per i quali nel bando di gara è richiesto che il concorrente sia abilitato ai sensi del D.M. 37/2008;
  - le modalità di trasferimento dell'agio di concessione sono quelle disposte nel Capitolo Speciale di Appalto.

Tanto si relaziona per gli adempimenti Conseguenziali

Trecase li, 23/04/2018

**L'Istruttore Tecnico**  
*F.to Geom. Antonio IOVINO*

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

**LETTA** la relazione istruttoria di cui sopra;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05 Ottobre 2010 e s.m.i. per la parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

#### DETERMINA

1. **Di approvare** il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di contratto relativo alla “Concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcio con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase”;
2. **Di indire** procedura aperta per l'appalto di concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcio con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase per un importo stimato della concessione di €. 1.341.312,00 oltre I.V.A.;
3. **Di dare atto** che la procedura di gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.
4. **Di delegare** espressamente alla CUC l'espletamento della procedura di gara dall'atto di approvazione del bando di gara fino all'atto della proposta di aggiudicazione e quant'altro previsto dall'articolo 9 e seguenti del Regolamento per il funzionamento della CUC approvato con delibera di C.C. n. 7 del 27.01.2016 e dalla Convenzione stipulata in data 22.03.2016 tra i Comuni di Sant'Antimo, Casandrino, Sicignano e Trecase;
5. **Di impegnare** la somma di Euro 600,00 quale contributo di gara per l'ANAC sul Capitolo 310 del Bilancio corrente 2018 e **di incaricare** l'Ufficio di Ragioneria di procedere al pagamento della somma di Euro 600,00 a favore dell'ANAC;
6. **Di dare atto** che il codice CIG assegnato alla gara risulta essere il seguente: 7463724BE1;
7. **Di impegnare** la somma di Euro 1.341,31-, quale la quota del 5% del 2% così come previsto dall'art. 13 del Regolamento per il funzionamento della CUC, in favore della CUC tra i Comuni di Sant'Antimo, Casandrino, Gricignano di Aversa e Trecase sul Capitolo ..... del Bilancio corrente 2018;
8. **Di dare atto** che nessuna spesa per la concessione è a carico del Bilancio comunale, salvo il contributo previsto all'ANAC, il contributo per la CUC, i costi di pubblicità e di commissione di gara, questi ultimi due al momento non quantificabili;
9. **Di dare altresì atto**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2006, che:
  - il fine che si intende perseguire è quello di aggiudicare l'esecuzione della concessione della gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcio con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo del Comune di Trecase;
  - la scelta del contraente avverrà secondo quanto stabilito dalla legislazione vigente;
  - la stipulazione del contratto avverrà nella forma pubblica amministrativa;
  - le condizioni di esecuzione dei lavori sono tutte quelle di cui al D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del Capitolato Speciale di Appalto;
  - il R.U.P. dell'opera è l'ing. Claudio Valentino;
  - la concessione prevede altresì esecuzione di opere edili per un importo stimato di €.80.000,00 oltre IVA, per i quali nel bando di gara è richiesto che il concorrente sia dotato di certificazione SOA categoria OG1 classe I, ovvero di apposita iscrizione C.C.I.A.A. con i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR n.207/2017, nonché di impianti tecnologici per i quali nel bando di gara è richiesto che il concorrente sia abilitato ai sensi del D.M. 37/2008;
  - le modalità di trasferimento dell'agio di concessione sono quelle disposte nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### INDIRIZZA

La presente DD. al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile (art.151 comma 4 DLgs 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni).

Si dichiara che nella fase istruttoria e di formazione del procedimento di questo atto, si è provveduto preliminarmente alla verifica del rispetto della vigente disciplina in materia di riservatezza dei dati personali e sensibili. La pubblicazione dell'atto all'albo pretorio online e sul portale della trasparenza avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n.196/2013 e s.m.i. e delle linee guida emanate dal Garante della protezione dei dati personali.

Trecase li, 23/04/2018

**Il Responsabile del III Settore**

*F.to Ing. Claudio VALENTINO*

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del III Settore**

*F.to Ing. Claudio VALENTINO*

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si attesta la regolarità contabile dell'atto e nel contempo la copertura finanziaria.

Trecase li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

*Il Segretario Generale*

*F.to D.ssa Elena SETARO*