



COMUNE DI TRECASE
Città Metropolitana di Napoli
Settore Urbanistica-Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 20 SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE DEL 16/05/2017
CLASSIFICATA NEL REGISTRO DI RACCOLTA
CRONOLOGICO DELL'UFFICIO SEGRETERIA
AL N. DEL

Oggetto: Determinazione a contrarre per indizione procedura di gara per l'affidamento in concessione della villa comunale di via Nuova Cirillo e degli impianti ubicati all'interno dell'area della Villa Comunale, con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti, ed il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande – Approvazione Bando di gara-disciplinare, capitolato d'oneri, modello di domanda e modello di offerta tecnico-economica.

CIG ZD51E8F31B

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 71 del 22/09/2016 con oggetto "Affidamento in concessione della gestione della Villa Comunale di via N. Cirillo e degli impianti ivi esistenti con tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di messa in sicurezza della stessa villa e degli impianti suddetti. Indirizzi"

Visto

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli degli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 60 sulle procedure di gara aperte;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

Considerato che:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs 50/2016;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.lgs 50/2016;

Rilevato che presso la Consip S.p.A./M.E.P.A., allo stato, non risultano attive convenzioni per il servizio in oggetto;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 sarebbe possibile procedere mediante affidamento diretto;

Reputato, fermo restando l'applicabilità dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, di individuare quale procedimento da applicare la procedura di gara aperta ai sensi dell'articolo 60 in ossequio ai principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità enunciati negli artt. 29 e 30 del Nuovo Codice dei Contratti, D. lgs 50/2016, con importo a base di gara di euro 6.750 corrispondente ai canoni di cinque anni, stabilendo un canone annuo minimo di euro 1.500 (oltre IVA se dovuta a norma di legge) da versare al Comune di Trecase, ridotto del 50% il primo anno, così come stabilito in Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 22/09/2016;

Stabilito che il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come in Delibera di G.C. n. 71/2016 con previsione di un punteggio per la proposta di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria comprendenti la piantumazione di alberi, l'installazione di giostrine (di cui a pagamento in misura non superiore al 20% e almeno due i oltre senza barriere strutturali), l'installazione di un impianto di videosorveglianza e impianto idrico così come stabilito in Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 22/09/2016;

Visto

- il Bando-Disciplinare di Gara per l'affidamento in concessione della gestione della villa comunale;
- il Capitolato d'Oneri per l'Affidamento in concessione della Villa Comunale;
- il Modello di domanda e il Modello di offerta tecnico-economica, il Modello di Avvalimento A e B;

Ritenuto

- di dover dare attuazione, per i motivi esposti in premessa, alla Deliberazione di G.C. n. 71 del 22/09/2016;

DETERMINA

- di indire apposita gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione della villa comunale, a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, con importo a base di gara di euro 6.750 corrispondente ai canoni di cinque anni, stabilendo un canone annuo minimo di euro 1.500 da versare al Comune di Trecase (oltre IVA se dovuta a norma di legge), ridotto del 50% il primo anno, così come stabilito in Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 22/09/2016;
- di approvare il Bando-Disciplinare di gara, il Capitolato di appalto, il Modello di domanda e il Modello offerta tecnico-economica per l'affidamento in concessione della villa comunale;
- di richiedere al concessionario la sottoscrizione della Dichiarazione Protocollo Legalità e antimafia resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e conforme a quanto disposto dall'Ufficio Territoriale di Governo con il Protocollo di Legalità siglato in data 31/10/2007 tra il Comune di Trecase e l'UTG di Napoli;
- di rinviare l'approvazione dello schema di contratto per la regolazione dei rapporti con il soggetto a successivo provvedimento;
- di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario l'istituzione di uno specifico capitolo di entrata al fine di introitare le somme che il Comune percepirà quale canone annuo per l'affidamento della Villa;

INDIRIZZA

la presente DD. al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati :

Bando-Disciplinare di Gara;
Capitolato d'appalto;
Modello di domanda;
Modello di Offerta Tecnico-economica;
Modello di Avalimento A;
Modello di Avalimento B;
Dichiarazione Protocollo Legalità e antimafia

Trecase lì 16/05/2017

Il Responsabile del Settore Urbanistica
arch. Anna Mesoletta

Sulla presente determinazione si appone, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

Trecase lì 16/05/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dr.ssa Elena Setaro