



COMUNE di TRECASE
Città Metropolitana di Napoli
Via Manzoni n°20
Ripartizione tecnica - III SETTORE LL.PP.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA VILLA COMUNALE DI VIA NUOVA CIRILLO E DEGLI IMPIANTI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DELLA VILLA COMUNALE, CON TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STESSA VILLA E DEGLI IMPIANTI SUDDETTI, ED IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

si propone l'obiettivo di migliorare la fruibilità da parte dei cittadini della villa comunale perseguendo finalità di utilità sociale, culturale ed aggregative, pertanto ha espresso volontà di affidare in gestione la Villa Comunale.

A tal proposito, premesso che:

- con determinazione del Responsabile del IV Settore n.20 del 16/05/2017 fu indetta gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento in concessione della villa comunale, a mezzo di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, con importo a base di gara di euro 6.750 corrispondente ai canoni di cinque anni, stabilendo un canone annuo minimo di euro 1.500 da versare al Comune di Trecase (oltre IVA se dovuta a norma di legge), ridotto del 50% il primo anno, così come stabilito in Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 22/09/2016;
- con determinazione del Responsabile del IV settore n.27 del 20/06/2017 si differì il termine di scadenza per la presentazione delle istanze per l'affidamento di cui all'oggetto, fino al 10/07/2017;
- con determinazione del Responsabile del IV settore n.30 del 11/07/2017 fu nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto in numero di tre componenti, dipendenti del Comune, compreso il presidente;
- con Verbale di gara dell'11 luglio 2017, si riunì la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, la quale accertò che la gara era andata deserta, per mancanza assoluta di offerte;

Ciò premesso:

E' pervenuta da parte di un operatore economico richiesta di ricevere in affidamento la gestione della Villa Comunale offrendo delle condizioni vantaggiose per l'Ente;

Questo III Settore ha richiesto, a tale operatore economico, che oltre a tutto quanto da lui offerto, dichiarasse la volontà di:

- a) Accettare tutte le indicazioni della D.G.C. n°71 del 22/09/2016 che non fossero già comprese nella propria offerta;
- b) Dichiarare di essere consapevole che le modifiche allo stato dei luoghi, incluso l'installazione della casetta indicata, sono soggette ad autorizzazione paesaggistica della quale la Ditta dovrà farsi carico a proprie cure e spese.

L'operatore Economico, con atto del 05/04/2018 prot. 2104, ha dichiarato la volontà di adeguarsi.

Visto tutto quanto sopra, emana il seguente

AVVISO PUBBLICO

Si chiede a chiunque abbia interesse, di manifestare volontà a ricevere in affidamento la gestione della Villa Comunale, offrendo condizioni pari o migliori di quelle offerte dal richiedente di cui in premessa.

Le condizioni offerte sono consultabili presso la Casa Comunale nei giorni di martedì dalle 15,00 alle 17,00 e giovedì dalle 9,30 alle 12,30, III Settore geom. A. Iovino.

Chiunque abbia interesse, nei 20 gg. successivi alla pubblicazione del presente avviso, può chiedere di essere consultato, offrendo proposte di pari vantaggio o migliorative.

Data, come da pubblicazione

Il Sindaco

Avv. Raffaele De Luca

Il Responsabile del III Settore

Ing. Claudio Valentino

