



COMUNE di TRECASE
Città Metropolitana di Napoli
Via Manzoni,20
Ripartizione tecnica III SETTORE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CAMPO DI CALCETTO) IN VIA CARLO CATTANEO

Indice:

- Articolo 1 - Descrizione della struttura oggetto della concessione
- Articolo 2 - Partecipazione alla gara
- Articolo 3 - Procedura dell'appalto e criterio di aggiudicazione
- Articolo 4 - Durata del contratto
- Articolo 5 - Descrizione del servizio e obblighi a carico della concessionaria
- Articolo 6 - Periodi ed orari di funzionamento
- Articolo 7 - Oneri e facoltà del Comune
- Articolo 8 - Utilizzo delle strutture
- Articolo 9 - Divieto interventi di trasformazione e di subaffitto
- Articolo 10 - Rispetto delle norme in materia di sicurezza
- Articolo 11 - Personale impiegato nel servizio
- Articolo 12 - Obblighi a carico della concessionaria derivanti dai rapporti di lavoro
- Articolo 13 - Consegna dell'impianto
- Articolo 14 - Inadempienze
- Articolo 15 - Risoluzione del contratto
- Articolo 16- Rapporti col personale e responsabilità
- Articolo 17 - Garanzie
- Articolo 18 - Vigilanza
- Articolo 19 - Penalità
- Articolo 20 - Definizione delle controversie
- Articolo 21 - Rinvio

* * * * *

Articolo 1 - Descrizione della struttura oggetto della concessione

L'Amministrazione Comunale si propone di favorire la crescita dell'associazionismo sportivo nel suo insieme nonché di rendere agevole, responsabile, partecipata e coordinata la gestione delle strutture pubbliche.

La struttura sportiva (campo di calcetto) di via Carlo Cattaneo è destinata ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni.

L'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso dell'impianto sopra indicato per lo svolgimento dell'attività sportiva praticata in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento in concessione a terzi.

Per rendere completamente funzionale e fruibile l'intera struttura sportiva occorre effettuare lavori di manutenzione straordinaria alla struttura in muratura (locali spogliatoi), consistenti in: rifacimento dei servizi igienici con previsione di un servizio igienico per gli accompagnatori e /o spettatori, impianti idrici ed elettrici, nonché gli infissi interni ed esterni, recinzione perimetrale e di copertura per evitare la fuoriuscita del pallone, spazi di parcheggio, per i quali l'Amministrazione comunale vuole, attraverso il seguente bando pubblico, reperire le necessarie risorse.

L'obiettivo è quello di coinvolgere i soggetti che abbiano interesse alla gestione con apporti di capitale privato per poter imprimere con forza una trasformazione della struttura affinché diventi strumento di maggiore aggregazione e sviluppo della città di Trecase.

L'appalto ha per oggetto la gestione (sportiva e tecnica, compresa la attività amministrativa di segreteria, la manutenzione ordinaria, la pulizia, la manutenzione a verde delle aree circostanti, la custodia e vigilanza) dell'impianto sportivo alla via Carlo Cattaneo composto da:

- nr. 1 campo di calcetto,
- immobile facente parte del complesso e dedicato al campo di cui sopra (spogliatoi, locali di servizio, deposito, ecc.) e tutta l'area esterna ai campi, anche a verde,
- spazio fronte strada, interno alla recinzione, che può essere destinato a somministrazione di alimenti e bevande.

Sono compresi nell'affidamento anche:

- la custodia, pulizia, ordinaria e straordinaria manutenzione del campo di calcetto e del relativo spogliatoio, nonché della piccola tribuna interna all'area;
- la gestione degli spazi pubblicitari al campo sportivo.

Si specifica che le strutture vengono affidate nelle condizioni, molto precarie, in cui si trovano e che prima dell'uso il concessionario, a sua cura e spesa, dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie.

I **lavori minimi** per la fruizione dell'impianto sportivo che ciascun soggetto partecipante dovrà inserire nel proprio progetto devono riguardare:

- completa ristrutturazione dell'edificio esistente per spogliatoi a servizio del campo di calcetto;
- completa ristrutturazione degli accessi, della recinzione sia del rettangolo di gioco sia dell'area dell'insediamento sportivo;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del manto sintetico del campo di calcetto; delocalizzazione dei terminali dell'impianto di sorveglianza con videocamere dal Comando Polizia Municipale a dove il concessionario ritiene opportuno;
- realizzazione delle strutture di somministrazione di alimenti e bevande, allo scopo di consentire l'attivazione delle stesse.

Tutti gli interventi devono assicurare l'eventuale adeguamento di tutti gli accessi al fine del superamento delle barriere architettoniche.

In ogni caso, l'operatore dovrà sostenere per intero i costi di eventuale trasformazione e gestione dell'intervento di valorizzazione; l'Amministrazione Comunale, per garantire il ristoro dell'investimento attuato dal soggetto privato concede in gestione il bene al costo di un canone annuo di € 8.000,00 (euro ottomila) per un tempo di 10 (dieci) anni.

Articolo 2 - Partecipazione alla gara

Alla gara possono partecipare:

- a) società e associazioni sportive dilettantistiche, polisportive, associazioni di discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, federazioni sportive. Si intendono comprese tutte le associazioni senza fini di lucro che svolgono attività nell'ambito sportivo e ricreativo;

- b) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" (nel prosieguo, chiamato: **Codice**), in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando con iscrizione alla CCIAA per la categoria corrispondente al servizio (gestione impianti sportivi o similari / gestione servizi);
- c) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del **Codice**, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del **Codice**, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando con iscrizione alla CCIAA per la categoria corrispondente al servizio (gestione impianti sportivi o similari / gestione servizi);
- d) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del **Codice** in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si sono resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di servizi a favore di Enti Pubblici e/o soggetti privati ed in particolare i soggetti che non hanno assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o servizi loro affidati in precedenza.

I soggetti partecipanti devono dimostrare, inoltre, di essere nelle seguenti condizioni:

- non avere liti pendenti o situazioni debitorie per le quali non sia stato concordato con l'Amministrazione comunale un piano di rientro rispettato fino al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alle procedure di affidamento dell'impianto sportivo e il non avere ricevuto diffida da parte dell'Amministrazione comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- non essersi resi colpevoli della mancata esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o di servizi affidati in precedenza;
- essere a conoscenza dell'obbligo di applicare, per quanto di competenza, gli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs.n°81/2008 e s.m.i.;
- obbligarsi a presentare le polizze a garanzia del contratto;
- aver preso atto e consapevolezza dell'attuale stato dei luoghi e che l'impianto sportivo in oggetto dovrà essere ristrutturato, a cura e spese dell'offerente, secondo il progetto tecnico che sarà presentato con l'offerta di gara;
- aver preso visione e/o conoscere gli spazi presenti nella struttura sportiva oggetto di assegnazione e di ritenerli idonei, considerato il progetto tecnico proposto in sede di gara, allo svolgimento della propria attività di gestione;
- avere consapevolezza che il "punto di ristoro" prima dell'apertura dovrà ottenere tutte le prescritte autorizzazioni;
- avere una sede od impegnarsi ad attivarla sul territorio del Comune di Trecase in caso di aggiudicazione;
- aver preso visione del capitolato speciale di appalto e di essere in grado di adempiere a tutti gli obblighi e le prescrizioni in esso previsti;
- aver preso conoscenza ed accettare che qualsiasi onere, costo o spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese per pubblicità di gara) relativi alla sottoscrizione del contratto di concessione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario.

Per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione i soggetti interessati dovranno dichiarare:

- a) di essere una associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli art.36 e seguenti del codice civile, *oppure*: di essere una associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000 n°361, *oppure* di

- essere società sportiva di capitali o cooperativa costituita secondo le disposizioni vigenti senza finalità di lucro, *oppure* di ditta, impresa o cooperativa iscritta alla CCIAA per la categoria corrispondente al servizio (gestione impianti sportivi o similari /gestione servizi);
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui all'art.80 del **Codice**;
- c) di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e comma 4 del **Codice - capacità economica e finanziaria**: fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari per l'espletamento di servizi nell'ambito del settore oggetto della gara non inferiore ad annui € 134.000,00 (euro centotrentaquattromila) IVA esclusa, pari al valore medio del giro di affari annuo desunto dal Piano Economico Finanziario; la richiesta del fatturato minimo annuo deriva dalla volontà della amministrazione concedente di cautelarsi nei confronti di concorrenti che abbiano in corso (o abbiano recentemente avuto) gestioni ed esperienze analoghe a quelle poste in gara;
- e) ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c), e comma 6 del **Codice (Allegato XVII) - capacità tecnico professionale**: di essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire la concessione con un adeguato standard di qualità e nello specifico di documentare servizi prestati nei settori riguardanti la pratica sportiva nell'ultimo quinquennio.

Si precisa, altresì, che la concessione prevede l'esecuzione di opere edili per un importo stimato di €80.000,00 oltre IVA, per i quali nel bando di gara è richiesto che il concorrente sia dotato di certificazione SOA categoria OG1 classe I, ovvero di apposita iscrizione C.C.I.A.A. con i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR n.207/2017, nonché di impianti tecnologici per i quali nel bando di gara è richiesto che il concorrente sia abilitato ai sensi del D.M. 37/2008;

Articolo 3 - Procedura dell'appalto e criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del **Codice**, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del **Codice**.

Per la valutazione delle offerte presentate e valide si attribuirà a ciascun concorrente un punteggio fino ad un massimo di 100 punti, suddivisi nelle voci di seguito elencate:

Caratteristiche della COMPONENTE (OFFERTA) QUALITATIVA (max punti 80):

1.	Progetto tecnico di ristrutturazione dell'impianto sportivo l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	di cui:	peso 50 (max)
1.a	- progetto di ristrutturazione vera e propria dell'impianto sportivo (campetto, locali spogliatoi e servizi da ristrutturare e completare, zona somministrazione);	sub-peso 20	
1.b	- progetto delle misure antintrusione	sub-peso 10	
1.c	- sistemazione degli spazi di pertinenza, sistemazione recinzione esterna, sistemazione spazi gradinate, accessi all'impianto dall'esterno, ecc.	sub-peso 20	
2.	Progetto di conduzione tecnico – amministrativa di gestione dell'impianto l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:	di cui:	peso 30 (max)
2.a	- Progetto di gestione delle attività sportive, con particolare riguardo al fatto se l'attività viene garantita o meno per la fruibilità dei soggetti portatori di handicaps	sub-peso 15	(max)
2.b	- Progetto di organizzazione di attività sociali, ricreative e sportive, anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale, sui campetti nonché in aree adiacenti all'impianto sportivo in questione	sub-peso 15	

In merito al punto1., si precisa che l'Ente Concedente non è responsabile della eventuale mancata approvazione in sede paesaggistica della proposta tecnica progettuale dell'offerente: il

diniego dell'Autorizzazione Paesaggistica comporterà la decadenza dalla aggiudicazione e lo scorrimento della graduatoria.

Caratteristiche della COMPONENTE (OFFERTA) QUANTITATIVA (max punti 20):

L'operatore economico partecipante alla gara a bandirsi, per i servizi oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto, dovrà indicare quale componente economica della offerta economica l'**incremento percentuale** da applicare sul canone annuo a favore del Comune, previsto nel valore minimo di € 8.000,00 (euro ottomila/00) nella delibera di G.C. n°42 del 22/06/2017, secondo i criteri e le modalità riportati nell'offerta migliorativa, eventualmente meglio specificati negli atti di gara.

Articolo 4 - Durata del contratto

Ai sensi della delibera di G.C. n°42 del 22/06/2017, il contratto ha durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di stipula del contratto (in considerazione dei notevoli lavori di ristrutturazione che dovranno essere posti in essere dal concessionario per rendere fruibile l'impianto oggetto di affidamento). A questo proposito si precisa che alla fine della concessione, per i lavori effettuati previsti nell'offerta prodotta, nessuna spesa sarà rimborsata al concessionario come miglioria sull'impianto e tutto quanto resterà nella proprietà dell'Amministrazione comunale.

Resta fermo in ogni caso che, dopo un anno dalla sottoscrizione del contratto di convenzione dovrà essere effettuata una verifica in ordine al complessivo andamento della gestione in relazione agli impegni assunti dal concessionario ed al grado di soddisfazione degli utenti, impegnando il soggetto affidatario a redigere apposita relazione scritta da sottoporre all'esame del Comune.

Il Concessionario è comunque tenuto alla conduzione dell'impianto anche dopo alla scadenza, sino al giorno in cui l'Amministrazione comunale non lo riprenderà in consegna.

Articolo 5 - Descrizione del servizio e obblighi a carico della concessionaria

L'affidataria è soggetta ai seguenti obblighi ed oneri, oltre ad ogni prestazione che debba ragionevolmente rientrare nello spirito del presente appalto:

- a. il soggetto affidatario si farà carico dell'esecuzione dei lavori e degli interventi (di nuova costruzione, di ristrutturazione, ecc.) riportati nella propria offerta tecnico-economica, durante tutto il periodo di affidamento, nonché della manutenzione ordinaria e straordinaria, previa, nei casi di legge, di formale autorizzazione del Comune;
- b. deve essere prevista la possibilità di installare all'interno dell'impianto un determinato numero di spazi pubblicitari la cui gestione sarà a beneficio del concessionario;
- c. compete all'aggiudicatario, secondo le modalità da esso stabilite nell'offerta tecnico-economica, l'introito dei proventi derivanti dall'utilizzo delle strutture da parte dell'utenza, precisando che le tariffe da applicarsi saranno quelle approvate in sede di aggiudicazione dall'Amministrazione Comunale e che dovranno essere esposte, a cura dell'aggiudicatario, all'ingresso dell'impianto in modo ben visibile al pubblico. Si precisa che l'introito dei proventi riguarda anche l'attività di somministrazione, se il concessionario riterrà di insediare;
- d. il concessionario deve prevedere un programma di investimenti per la manutenzione dell'impianto, con particolare attenzione al manto di erba sintetica del campo di gioco, alla riparazione di guasti e deterioramenti agli impianti ed attrezzature ed alle strutture, ivi compresi quelli verificatisi a seguito di atti vandalici,
- e. il concessionario deve accollarsi tutte le spese riferite alle utenze, previa voltura di tutti i relativi contatori esistenti e/o da realizzare. Le utenze relative alle forniture di gas, acqua e luce elettrica andranno intestate all'affidatario, che si farà altresì carico degli oneri derivanti da eventuali volture. Ogni intervento di carattere di straordinarietà deve essere precedentemente autorizzato dagli Uffici competenti del Comune;

- f. la custodia e vigilanza dell'impianto in affidamento, fermo restando che l'affidataria è l'unica responsabile per furti e danni provocati da terzi;
- g. l'acquisto di materiale, solventi e reagenti chimici per la pulizia e disinfezione sia dei locali che delle parti esterne.
- h. pulizia e tenuta in ordine della viabilità e delle aree circostanti;
- i. la disponibilità completa del personale necessario per la custodia, pulizia, gestione e manutenzione degli impianti
- k. la pulizia ordinaria e straordinaria dell'impianto in affidamento secondo i cicli correlati alla frequenza di utilizzo
- l. il concessionario deve adottare sistemi e tecnologie di eco sostenibilità per il fabbisogno energetico della struttura sportiva e dei materiali utilizzati;
- m. il concessionario deve garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito degli impianti per un numero congruo di giornate annue, non inferiore a 15 (quindici), per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare preventivamente, con oneri a carico della Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;
- n. gli oneri relativi all'acquisto di arredi, di attrezzature di ogni tipo e genere, all'acquisto del combustibile per il funzionamento delle attrezzature per le manutenzioni (rasaerba, decespugliatore, etc.).
- o. L'obbligo e l'onere economico del rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza. L'aggiudicatario si assume inoltre l'onere di porre in atto tutte le misure precauzionali e gestionali atti ad impedire danni ed infortuni. In caso di pericolo alla incolumità delle persone dovrà provvedere immediatamente a sua cura e spese, dandone comunicazione alla Amministrazione Comunale, ai necessari transennamenti e/o limitazioni e provvedimenti temporanei necessari alla messa in sicurezza, fino all'esecuzione delle opere necessarie per rimuovere il pericolo;
- p. l'obbligo di fornire dietro semplice richiesta dell'Amministrazione, rendiconti di spesa e qualsiasi dato inerente alla gestione degli impianti sportivi.
- q. ogni adempimento tecnico ed amministrativo per il rilascio dei permessi per l'attività di somministrazione alimenti e bevande;
- r. al possesso delle dotazioni e ai costi per la formazione all'uso di dispositivi defibrillatori semiautomatici.

L'affidataria è altresì soggetta all'obbligo di non creare disagio alle abitazioni circostanti, adottando ad esempio cautele per evitare che il pallone possa travalicare le reti di protezione e simili.

Articolo 6 - Periodi ed orari di funzionamento

Gli impianti dovranno essere tenuti aperti e funzionare regolarmente in modo che i cittadini possano usufruire degli stessi. La convenzione deve prevedere, per il periodo invernale ed estivo per i giorni feriali e festivi gli orari di apertura e chiusura della struttura che possono essere modificati solo previa formale autorizzazione del Comune.

Si precisa che in ogni caso dovranno essere rispettate le seguenti limitazioni di orario:

- periodo invernale (vigenza ora solare): dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 22.00
- periodo estivo (vigenza ora legale): dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 24.00

L'Amministrazione Comunale e le istituzioni scolastiche avranno a propria disposizione per l'organizzazione di iniziative sportive **n°15 (quindici)** giornate annue complessive. In tali giornate tutti gli oneri saranno a carico della Amministrazione. L'Amministrazione Comunale comunicherà

al gestore, con un preavviso di 10 (dieci) giorni, l'intenzione di disporre di una o più giornate tra quelle a disposizione.

Articolo 7 - Oneri e facoltà del Comune

Gli oneri a carico del Comune sono i seguenti

a. gli oneri erariali e fiscali, se ed in quanto pertinenti la proprietà.

L'Amministrazione Comunale inoltre si riserva la facoltà di incaricare proprio personale o propri collaboratori ad eseguire ispezioni e verifiche nella struttura sportiva e sulla gestione del complesso, per verificare la rispondenza di tale gestione al dettato del disciplinare allegato al contratto a proprio insindacabile giudizio ed ogni qualvolta lo ritenga necessario ed opportuno, senza obbligo di preavviso all'affidatario.

Articolo 8 - Utilizzo delle strutture

Il concessionario dovrà utilizzare l'impianto e farlo utilizzare in modo corretto e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge in materia applicabili e compatibili con la natura egli stessi.

I proventi derivanti dall'utilizzo della struttura saranno introitati dal concessionario, precisando che le tariffe da applicarsi saranno quelle fissate nel Piano Economico Finanziario presentato dal concessionario stesso in sede di gara. Le tabelle indicanti le tariffe d'uso dovranno essere esposte all'ingresso degli impianti in modo ben visibile al pubblico. Le tariffe d'uso dovranno essere corrisposte al gestore secondo le modalità da esso stabilite e che saranno a suo carico. Il pagamento delle tariffe dovrà in ogni caso avvenire, mediante l'emissione di biglietti o ricevute fiscali.

Nulla è dovuto dal Comune al concessionario per l'eventuale mancato introito delle tariffe a qualunque titolo.

Articolo 9 - Divieto interventi di trasformazione e di subaffitto

E' fatto assoluto divieto al concessionario di apportare alle strutture qualunque modifica, aggiunta o trasformazione o rimozione o trasferimento (diverse da quelle presentate in sede di gara) senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

E' fatto altresì divieto al concessionario di subaffittare il complesso ad altri, in tutto o in parte, pena l'immediata rescissione del contratto con conseguente risarcimento di danni.

Articolo 10 - Rispetto delle norme in materia di sicurezza

L'affidataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza. Eventuali sanzioni per inosservanza delle disposizioni in materia di sicurezza, sono ad esclusivo carico dell'affidatario, salvo in ogni caso la facoltà dell'Ente di procedere all'applicazione delle penalità previste dall'articolo 19.

L'Amministrazione Comunale potrà in qualunque momento procedere alle ispezioni che più riterrà opportune.

Articolo 11 - Personale impiegato nel servizio

Il concessionario dovrà assicurare il servizio con proprio personale; dovrà comunicare, in forma riservata al Dirigente responsabile, l'elenco nominativo con i dati anagrafici di tutto il personale che sarà eventualmente adibito al servizio. Nel caso in cui il concessionario debba, durante lo svolgimento del servizio, adibire nuovo personale (anche in sostituzione di quello iniziale), dovrà comunicarlo per iscritto con debito anticipo all'Amministrazione.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni ed altro, che dovesse derivare al concessionario e ai suoi dipendenti o a terzi nell'esecuzione del servizio.

Articolo 12 - Obblighi a carico della concessionaria derivanti dai rapporti di lavoro

Il concessionario si obbliga ad applicare nei confronti di tutti gli operatori e i soci lavoratori impiegati nella gestione dei servizi, condizioni contrattuali relative a ciascuna professionalità non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di settore e di categoria, dagli accordi integrativi dello stesso e dagli accordi locali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

Articolo 13 – Consegna dell'impianto

Al momento della consegna dell'impianto verrà redatto, congiuntamente, apposito verbale di consegna.

Articolo 14 – Inadempienze

Il servizio di che trattasi dovrà essere svolto con le modalità previste dal presente capitolato speciale di appalto.

In caso di inadempimento di una qualsiasi delle condizioni previste dal presente capitolato, per motivi imputabili al concessionario, previa intimazione ad adempiere, quando l'adempimento sia ancora possibile e fatto salvo il risarcimento di ogni altro danno, verrà applicata una penale, il cui ammontare, secondo la gravità dell'inadempimento e a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, è stabilito fra un minimo di € 20,00 ed un massimo di € 500,00.

L'applicazione delle penali non solleva il concessionario dagli oneri dei danni di qualsiasi natura e genere, sia nei confronti dell'Amministrazione, sia nei confronti di terzi.

L'Amministrazione comunale non risponde della sospensione o riduzione del servizio dovuta a fatti alla stessa non imputabili ovvero a causa di forza maggiore quali sospensione dell'erogazione dell'energia elettrica, del servizio idrico, etc., limitazione delle utenze stabilite dalle autorità competenti, dalle Leggi dello Stato e dalla Regione, da ordinanze degli ordini competenti, scioperi indetti da organizzazioni di categoria.

Articolo 15- Risoluzione del contratto

Eventuali inadempimenti al presente capitolato speciale di appalto devono essere contestate per iscritto, con la fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Tutte le clausole del presente Capitolato sono comunque essenziali e pertanto ogni eventuale inadempimento può produrre una immediata risoluzione del contratto stesso, di diritto o di fatto. La risoluzione del contratto è dichiarata con semplice preavviso di quindici giorni, da trasmettere con lettera raccomandata AR. E' fatta salva ogni altra previsione dell'art.108 del **Codice**.

Articolo 16 - Rapporti col personale e responsabilità

Il personale utilizzato avrà un rapporto di lavoro esclusivamente con il concessionario e pertanto nessun rapporto intercorrerà, sotto tale profilo, con l'Amministrazione Comunale, restando quindi ad esclusivo carico del concessionario tutti gli oneri contrattuali, assicurativi e previdenziali relativi alla gestione del personale stesso.

Il concessionario sarà responsabile della sicurezza e della incolumità del proprio personale, nonché dei danni procurati a terzi in dipendenza del servizio prestato, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità conseguente.

Articolo 17 - Garanzie

Il Comune di Trecase è sollevato da ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al personale del concessionario durante l'esecuzione dell'incarico di cui al presente capitolato. Il concessionario si impegna, altresì, a sollevare e tenere indenne il Comune di Trecase da qualsiasi richiesta che, a qualunque titolo, sia avanzata nei propri confronti da soggetti terzi in relazione all'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato.

Il concessionario dovrà stipulare, prima della sottoscrizione del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo, in conformità a quanto stabilito dall'art.103 del Codice, per la corretta gestione della concessione e di tutte le obbligazioni contrattuali previste dall'atto di concessione.

Il concessionario si obbliga, altresì, a stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a carico dei beni in oggetto, dovuti ad incendio, danneggiamento, furto e soprattutto atti di vandalismo, ecc. il cui massimale dovrà essere pari ad almeno € 500.000,00, ed una polizza di assicurazione R.C.T. (compreso Comune di Trecase) per rischi derivanti dallo svolgimento dei servizi oggetto dell'affidamento, valida per tutta la durata della concessione ed avente massimale pari ad almeno € 1.000.000,00.

Il concessionario si impegna a garantire che i servizi vengano espletati in modo da non arrecare danni, molestie o disturbo all'ambiente, ai residenti o ai soggetti transitanti nelle zone circostanti la struttura utilizzata.

Articolo 18 - Vigilanza

Il Comune di Trecase si riserva la facoltà di verificare il rispetto, da parte del gestore, delle previsioni del presente capitolato e di quanto dichiarato dal gestore medesimo nel progetto di gestione.

Articolo 19 - Penalità

Nel caso in cui i servizi di cui al presente capitolato, per qualsiasi ragione imputabile al concessionario, siano interrotti ovvero siano espletati in modo non conforme alle clausole di cui al presente capitolato ed al programma di gestione, verrà applicata una penale da corrispondere al Comune di Trecase pari a € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno naturale consecutivo di mancato espletamento del servizio e ad € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale e consecutivo di espletamento del servizio in modo non conforme alle previsioni del presente capitolato e del contratto di concessione.

Articolo 20 - Definizione delle controversie

Per qualsiasi controversia tra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Torre Annunziata.

E' espressamente escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

Articolo 21 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato si rinvia alle disposizioni del codice civile ed alle leggi vigenti in materia.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Dott. Ing. Claudio VALENTINO

