



COMUNE DI TRECASE

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 del 22/06/2017

OGGETTO: Gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo. Indirizzi per l'affidamento in concessione a terzi.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventidue del mese di giugno, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. Raffaele De Luca nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

			Presente	Assente
1)	Raffaele	DE LUCA - Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)	Vincenzo	ERBETTA - Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)	Luisa	STANZIONE - Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)	Alessandra	SORRENTINO - Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5)	Pasquale	DATURA - Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTALE			5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. dott. Elena Setaro, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 22 luglio 2009 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per la sistemazione del campo di calcio in erba sintetica di Via C. Cattaneo per un importo complessivo di €.190.000,00;
- con determina DT.n.89/UTC del 29 novembre 2011, classificata nel registro cronologico dell'ufficio segreteria al n.238 del 30 novembre 2011, si attivavano le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi così come previsto dalle vigenti normative;
- con determina del Responsabile del Servizio n.13/UTC del 15/03/2012, classificata nel registro cronologico dell'ufficio segreteria al n.67 del 22/03/2012, i lavori di cui all'oggetto venivano aggiudicati all'impresa Campoverde di Carputo Ciro e C. sas, con sede in Via Q. Maiorana n.10 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 03875221214, per un importo netto contrattuale di € 113.016,22 di cui € 110.494,19 per lavori ed € 2.522,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 21%, avendo la stessa offerto un di ribasso pari al 31,52% sull'importo a base d'asta di € 161.352,50;
- in data 30.3.2012 la società Campoverde di Carputo Ciro e C. sas stipulava il contratto repertorio n. 02/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia in data 18/4/2012 con il n. 256;
- i lavori relativi esclusivamente alla "Sistemazione con erba sintetica del campo di calcio" di cui in premessa, interrotti e successivamente ripresi a seguito di accordo transattivo intervenuto tra le parti, sono in corso di esecuzione ed a breve saranno completati;

Considerato che la struttura sportiva (campo di calcetto) di via Carlo Cattaneo è destinata ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso dell'impianto sopra indicato per lo svolgimento dell'attività sportiva praticata in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento in concessione a terzi;

Preso atto che per rendere completamente funzionale e fruibile l'intera struttura sportiva occorre effettuare lavori di manutenzione straordinaria alla struttura in muratura (locali spogliatoi), consistenti in: rifacimento dei servizi igienici con previsione di un servizio igienico per gli accompagnatori e /o spettatori, impianti idrici ed elettrici, nonché gli infissi interni ed esterni, recinzione perimetrale e di copertura per evitare la fuoriuscita del pallone, spazi di parcheggio;

Considerato che la realizzazione dei suddetti lavori comporta un necessario differimento dei tempi di funzionamento della struttura sportiva;

Valutata favorevolmente l'opportunità, al fine di salvaguardare il manto sintetico da pericoli di danneggiamento e/o da eventuali atti vandalici, di concedere in concessione mediante regolare gara d'appalto la gestione del campo prevedendo l'esecuzione dei lavori mancanti e meglio descritti in precedenza a carico del concessionario;

Evidenziata la necessità di addivenire in tempi brevi, all'affidamento della gestione in argomento a soggetti terzi, non potendo provvedere direttamente, per mancanza di personale e di risorse finanziarie necessarie;

Ravvisata, altresì, la necessità di fornire indirizzi al Responsabile del settore tecnico per l'individuazione del soggetto affidatario della gestione dell'impianto sportivo sopra individuato

Letta la allegata proposta di deliberazione ed i pareri in essa riportati, resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con i voti unanimi dei presenti, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione e per l'effetto:

1) approvare, per le ragioni meglio specificate in premessa, la proposta di affidare in concessione a terzi la gestione del campo sportivo di Via C. Cattaneo, e di fornire al responsabile del settore tecnico i seguenti indirizzi:

- l'affidamento in concessione dovrà avvenire a mezzo convenzione, mediante procedura ad evidenza pubblica in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire i principi di trasparenza e di parità di trattamento;

- soggetti ammissibili alla selezione: a) società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni sportive nazionali; b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate; c) associazioni di discipline sportive associate; d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;

- la durata della convenzione non dovrà essere inferiore a 10 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, fermo restando in ogni caso che, dopo un anno dalla sottoscrizione della stessa convenzione dovrà essere effettuata una verifica in ordine al complessivo andamento della gestione in relazione agli impegni assunti dal concessionario ed al grado di soddisfazione degli utenti, impegnando il soggetto affidatario a redigere apposita relazione scritta da sottoporre all'esame del Comune;

- il soggetto affidatario si farà carico dell'esecuzione dei lavori descritti nella relazione istruttoria e che saranno puntualmente descritti in fase di predisposizione degli atti di gara, nonché, durante tutto l'affidamento, della manutenzione ordinaria e straordinaria, previa, per quest'ultima, di formale autorizzazione del Comune;

- la convenzione deve prevedere, per il periodo invernale ed estivo per i giorni feriali e festivi gli orari di apertura e chiusura della struttura che possono essere modificati solo previa formale autorizzazione del Comune;

- la convenzione deve prevedere la possibilità di installare all'interno del campo di calcio un determinato numero di spazi pubblicitari la cui gestione deve essere a beneficio del concessionario;

- la convenzione deve prevedere un canone annuo a favore del Comune, non inferiore ad euro 8.000,00, che sarà messo a gara con offerta migliorativa;

- il concessionario dovrà corrispondere un canone di concessione annuo al Comune secondo i criteri e le modalità dell'offerta migliorativa;

- il concessionario deve accollarsi tutte le spese riferite alle utenze previa voltura di tutti i relativi contatori esistenti e/o da realizzare. Le utenze relative alle forniture di gas, acqua e luce elettrica andranno intestate all'affidatario, che si farà altresì carico degli oneri derivanti da eventuali volture. Ogni intervento di carattere di straordinarietà deve essere precedentemente autorizzato dagli Uffici competenti del Comune;

- il concessionario deve prevedere un programma di investimenti per la manutenzione dell'impianto, con particolare attenzione al manto di erba sintetica del campo di gioco;

- il concessionario deve garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito degli impianti per un numero congruo di giornate annue, non inferiore a 15, per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare preventivamente, con oneri a carico della Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;

- il concessionario deve adottare sistemi e tecnologie di eco sostenibilità per il fabbisogno energetico della struttura sportiva e dei materiali utilizzati.

2) dare mandato al responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI TRECASE

Città metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Gestione a titolo oneroso della struttura sportiva composta da campo di calcetto con relativi locali adibiti a spogliatoio di proprietà comunale ubicata in Via C. Cattaneo. Indirizzi per l'affidamento in concessione a terzi.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 22 luglio 2009 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per la sistemazione del campo di calcio in erba sintetica di Via C. Cattaneo per un importo complessivo di € 190.000,00;
- con determina DT.n.89/UTC del 29 novembre 2011, classificata nel registro cronologico dell'ufficio segreteria al n.238 del 30 novembre 2011, si attivavano le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi così come previsto dalle vigenti normative;
- con determina del Responsabile del Servizio n.13/UTC del 15/03/2012, classificata nel registro cronologico dell'ufficio segreteria al n.67 del 22/03/2012, i lavori di cui all'oggetto venivano aggiudicati all'impresa Campoverde di Carputo Ciro e C. sas, con sede in Via Q. Maiorana n.10 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 03875221214, per un importo netto contrattuale di € 113.016,22 di cui € 110.494,19 per lavori ed € 2.522,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 21%, avendo la stessa offerto un di ribasso pari al 31,52% sull'importo a base d'asta di € 161.352,50;
- in data 30.3.2012 la società Campoverde di Carputo Ciro e C. sas stipulava il contratto repertorio n. 02/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia in data 18/4/2012 con il n. 256;
- i lavori relativi esclusivamente alla "Sistemazione con erba sintetica del campo di calcio" di cui in premessa, interrotti e successivamente ripresi a seguito di accordo transattivo intervenuto tra le parti, sono in corso di esecuzione ed a breve saranno completati;

Considerato che l'Amministrazione Comunale al fine di garantire la fruizione, l'uso ed il buon funzionamento della struttura sopra indicata nonché di prevedere la manutenzione ordinaria e straordinaria nel tempo e la razionalizzazione dei costi di gestione, intende concedere la struttura in gestione a società specializzate nel settore;

Evidenziato che per rendere completamente funzionale e fruibile l'intera struttura sportiva occorre effettuare lavori di manutenzione straordinaria alla struttura in muratura (locali spogliatoi), consistenti in: rifacimento dei servizi igienici con previsione di un servizio igienico per gli accompagnatori e /o spettatori, impianti idrici ed elettrici, nonché gli infissi interni ed esterni, recinzione perimetrale e di copertura per evitare la fuoriuscita del pallone, spazi di parcheggio;

Atteso che la realizzazione dei suddetti lavori comporta un necessario differimento dei tempi di funzionamento della struttura sportiva;

Ravvista l'opportunità, al fine di salvaguardare il manto sintetico da pericoli di danneggiamento e/o da eventuali atti vandalici, di concedere in concessione mediante regolare gara d'appalto la gestione del campo prevedendo l'esecuzione dei lavori mancanti e meglio descritti in precedenza a carico del concessionario.

Tanto si relaziona per l'avvio di tutte procedure necessarie per la concessione in gestione a terzi, a titolo oneroso, della predetta struttura.

Trecase li _____

Il Responsabile del Settore
fto Ing. Claudio Valentino

Ai sigg. Componenti la Giunta comunale
SEDE

Letta la innanzi estesa relazione istruttoria;

Considerato che la struttura sportiva (campo di calcetto) di via Carlo Cattaneo è destinata ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso dell'impianto sopra indicato per lo svolgimento dell'attività sportiva praticata in forma associativa, federativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento in concessione a terzi;

Rilevato che i lavori relativi esclusivamente alla "Sistemazione con erba sintetica del campo di calcio" a breve saranno completati;

Considerato che per rendere completamente funzionale e fruibile l'intera struttura sportiva occorre effettuare lavori di manutenzione straordinaria alla struttura in muratura (locali spogliatoi), consistenti in: rifacimento dei servizi igienici con previsione di un servizio igienico per gli accompagnatori e /o spettatori, impianti idrici ed elettrici, nonché gli infissi interni ed esterni, recinzione perimetrale e di copertura per evitare la fuoriuscita del pallone, spazi di parcheggio;

Valutata favorevolmente l'opportunità, al fine di salvaguardare il manto sintetico da pericoli di danneggiamento e/o da eventuali atti vandalici, di concedere in concessione mediante regolare gara d'appalto la gestione del campetto prevedendo l'esecuzione dei lavori mancanti e meglio descritti in precedenza a carico del concessionario;

Sottolineata la necessità di addivenire in tempi brevi, all'affidamento della gestione in argomento a soggetti terzi, non potendo provvedere direttamente, per mancanza di personale e di risorse finanziarie necessarie;

Ravvisata, altresì, la necessità di fornire indirizzi al Responsabile del settore tecnico per l'individuazione del soggetto affidatario della gestione dell'impianto sportivo sopra individuato

PROPONE

1) Di approvare, per le ragioni meglio specificate in premessa, la proposta di affidare in concessione a terzi la gestione del campetto sportivo di Via C. Cattaneo, e di fornire al responsabile del settore tecnico i seguenti indirizzi:

- l'affidamento in concessione dovrà avvenire a mezzo convenzione, mediante procedura ad evidenza pubblica in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di garantire i principi di trasparenza e di parità di trattamento;

- soggetti ammissibili alla selezione: a) società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni sportive nazionali; b) enti di promozione sportiva e società loro affiliate; c) associazioni di discipline sportive associate; d) federazioni sportive nazionali e società loro affiliate;

- la durata della convenzione non dovrà essere inferiore a 10 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, fermo restando in ogni caso che, dopo un anno dalla sottoscrizione della stessa convenzione dovrà essere effettuata una verifica in ordine al complessivo andamento della gestione in relazione agli impegni assunti dal concessionario ed al grado di soddisfazione degli utenti, impegnando il soggetto affidatario a redigere apposita relazione scritta da sottoporre all'esame del Comune;
- il soggetto affidatario si farà carico dell'esecuzione dei lavori descritti nella relazione istruttoria e che saranno puntualmente descritti in fase di predisposizione degli atti di gara, nonché, durante tutto l'affidamento, della manutenzione ordinaria e straordinaria, previa, per quest'ultima, di formale autorizzazione del Comune;
- la convenzione deve prevedere, per il periodo invernale ed estivo per i giorni feriali e festivi gli orari di apertura e chiusura della struttura che possono essere modificati solo previa formale autorizzazione del Comune;
- la convenzione deve prevedere la possibilità di installare all'interno del campo di calcio un determinato numero di spazi pubblicitari la cui gestione deve essere a beneficio del concessionario;
- la convenzione deve prevedere un canone annuo a favore del Comune, non inferiore ad euro 8.000,00, che sarà messo a gara con offerta migliorativa;
- il concessionario dovrà corrispondere un canone di concessione annuo al Comune secondo i criteri e le modalità dell'offerta migliorativa;
- il concessionario deve accollarsi tutte le spese riferite alle utenze previa voltura di tutti i relativi contatori esistenti e/o da realizzare. Le utenze relative alle forniture di gas, acqua e luce elettrica andranno intestate all'affidatario, che si farà altresì carico degli oneri derivanti da eventuali volture. Ogni intervento di carattere di straordinarietà deve essere precedentemente autorizzato dagli Uffici competenti del Comune;
- il concessionario deve prevedere un programma di investimenti per la manutenzione dell'impianto, con particolare attenzione al manto di erba sintetica del campo di gioco;
- il concessionario deve garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito degli impianti per un numero congruo di giornate annue, non inferiore a 15, per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico, in periodi da concordare preventivamente, con oneri a carico della Amministrazione, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;
- il concessionario deve adottare sistemi e tecnologie di eco sostenibilità per il fabbisogno energetico della struttura sportiva e dei materiali utilizzati.

2) Di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti conseguenti.

Trecase _____

Il Sindaco
fto **Avv. De Luca Raffaele**

Ai sensi dell'art. 49 del DLgs 18/08/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta.

Trecase li _____

Il Responsabile del Settore tecnico
fto **Ing. Claudio Valentino**

Ai sensi dell'art. 49 del DLgs 18/08/2000 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e della presente proposta.

Trecase li _____

Il Responsabile del Settore finanziario
Il Segretario Generale
Fto **dr. ssa Elena Setaro**



COMUNE DI TRECASE

Città Metropolitana di Napoli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dsa Elena Setaro

IL SINDACO
f.to avv. Raffaele De Luca

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio on – line del Comune di Trecase sul sito istituzionale all'indirizzo web www.comunetrecase.it e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Trecase li 05/07/2017

L'incaricato della pubblicazione
f.to Giovanni Pitolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Su attestazione dell'incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L.18.08.2000, n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio on –line ove resterà per 15 giorni consecutivi. Si dà atto che la presente delibera contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Trecase li 05/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dsa Elena Setaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

- ◇ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000.
- ◇ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dsa Elena Setaro