



# COMUNE DI TRECASE

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

C.F. e P.IVA: 90000940636

Via Manzoni n. 20, 80040(NA)

*IV SETTORE*

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N° 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "DISPONIBILE" E PER ULTERIORI ALLOGGI CHE SI RENDESSERO LIBERI E DISPONIBILI -**

(art. 3 Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18)

**Il sottoscritto Funzionario Responsabile**

**Visti gli art. 3 e 8, c. 7 della Legge Regionale 2 luglio 1997, n° 18**

### **AVVISA**

che è indetto il bando di concorso per l'assegnazione di n° 1 alloggio popolare "**disponibile**" e per ulteriori alloggi che si rendessero liberi e disponibili situati nell'ambito territoriale del Comune di **TRECASE**.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso, ai sensi dell'art. 2 della L.R.C. 18/1997 i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri, aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b)** Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Trecase; i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali siti nell'ambito territoriale di questo Comune possono concorrere anche se residenti in altro Comune; i lavoratori emigrati all'estero possono concorrere se non partecipano a concorsi analoghi in altri ambiti territoriali.

c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Napoli.

*E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq per 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 85 mq per 6 persone, non inferiore a 95 mq per più di 6 persone.*

d) Non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva è uguale o superiore a quella media di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nell'ambito della Provincia di Napoli e adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente.

e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forme concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) Non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio in precedenza eventualmente ricevuto in assegnazione in locazione semplice.

g) Reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare riferito all'anno **2017** (dichiarazione reddituale **2018** relativa al reddito percepito nell'anno **2017**) non superiore ad **€ 14.038,63** (euro *quattordicimilazerotrentotto, sessantatre*), per un nucleo familiare di due persone ed ultrasessantacinquenni.

*Il reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare si calcola sommando i valori seguenti:*

1) redditi imponibili ai fini IRPEF percepiti per l'anno 2017 di tutti i componenti del nucleo familiare, risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi. Deve essere computato anche il reddito del familiare deceduto qualora il concorrente o uno dei componenti il nucleo familiare abbia diritto ad assegno di reversibilità; i redditi NON imponibili ai fini IRPEF, quali le pensioni sociali, pensioni di guerra, pensioni di inabilità, assegni di invalidità civile, assegni di mantenimento dei figli, indennità accompagnamento e altre simili, non vanno sommati;

2) Il 20% del valore del patrimonio mobiliare calcolato addizionando le seguenti componenti, possedute al 31/12/2017 da ciascun componente il nucleo familiare:

a) saldo contabile attivo dei depositi e dei conti correnti bancari e postali;

b) valore nominale dei titoli di stato, obbligazioni, certificazioni di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati;

c) valore di azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio;

d) valore di partecipazioni azionarie in società.

3) Il 2% del valore del patrimonio immobiliare posseduto alla data del 31/12/2017.

*Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modifica dalla legge 25 marzo 1982, n. 94.*

*Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due e sino ad un massimo di 6*

*componenti, sempre che si tratti di soggetti a carico del concorrente ma diversi dai figli; il reddito complessivo costituito da redditi da lavoro dipendente o da pensione, effettuate le eventuali detrazioni, va calcolato nella misura del 60%.*

Possono partecipare al concorso i **nubendi** che entro sei mesi dalla pubblicazione del bando contrarranno matrimonio, pena l'esclusione dal concorso. In tal caso il reddito annuo complessivo convenzionale è determinato dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei nubendi per l'anno precedente a quello corrente.

Per **nucleo familiare** si intende:

- La famiglia anagrafica, costituita dai coniugi e dai figli legittimi, legittimati, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.
- Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno cinque anni prima della data di pubblicazione del presente bando di concorso.
- Possono essere considerati componenti il nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno cinque anni alla data del bando e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi (art. 2, punto 3 della L.R.C. n° 18/97)
- Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.
- E' considerata famiglia anagrafica anche quella costituita da una sola persona.

La disposizione di cui al primo punto non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando;

- h)** non essere occupante abusivo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (art. 26 comma 4 Legge 513/77).

*I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti commi c), d), e), f), h) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tala data.*

## MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere compilate utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** il modulo di istanza-dichiarazione predisposto dal Comune ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e devono essere sottoscritte e presentate unitamente a una **COPIA FOTOSTATICA NON**

AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore (o documento equipollente), in corso di validità.

*Sono equipollenti alla carta d'identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.*

Le domande devono essere spedite al Comune a mezzo di raccomandata A.R. o tramite protocollo Comunale, entro **45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine per la presentazione della domanda è prorogato di **30 giorni**. **N.B. le domande, con l'indicazione del mittente, devono essere contenute in busta chiusa con sopra scritto: "contiene documenti per la partecipazione al bando per assegnazione alloggi popolari e comunali"**

Nella domanda occorre indicare e dichiarare:

- dati del concorrente;
- composizione del nucleo familiare, secondo i criteri specificati nel precedente punto "Requisiti per la partecipazione";
- situazione reddituale del concorrente e degli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno precedente a quello corrente;
- possesso da parte del concorrente dei requisiti prescritti dal presente bando;
- possesso da parte di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, dei requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e).

**Le modalità di partecipazione di cui al presente punto del bando sono obbligatorie, sicché il mancato rispetto anche di una sola di esse non è successivamente sanabile e comporta l'esclusione definitiva dal concorso.**

Le condizioni soggettive ed oggettive che comportano attribuzione di punteggio vanno dichiarate compilando ed allegando alla domanda la scheda dei punteggi di selezione predisposta dall'ufficio, con l'eventuale documentazione dimostrativa.

Il modulo di domanda e la scheda dei punteggi di selezione, debitamente compilati e sottoscritti con allegata copia del documento di identità, comprovano quanto ivi dichiarato dall'istante; il Comune effettuerà idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni; chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito dalla legge e decade dal beneficio dell'assegnazione eventualmente spettante.

## DOCUMENTAZIONE

La documentazione da presentare unitamente alla domanda, pena l'esclusione da bando, è la seguente:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal concorrente, relativa al possesso dei requisiti.  
La dichiarazione concernente i requisiti di cui alle lett. c), d) ed e) deve essere riferita anche ai componenti il nucleo familiare.
2. Documentazione fiscale relativa al concorrente ed agli altri componenti il nucleo familiare, riferita all'anno 2018 redditi 2017 e/o modello ISEE completo di DSU, solo per coloro che non hanno redditi.
3. Attestazione concernente la situazione alloggiativa precaria.

4. Le condizioni soggettive ed oggettive che comportino attribuzione di punteggio vanno dimostrate con idonea documentazione da presentarsi unitamente alla domanda di partecipazione.
5. La firma delle domande di partecipazione al bando non va autenticata quando è sottoscritta davanti al pubblico dipendente addetto secondo le modalità previste dal D.P.R. 403/98 o quando l'istanza è presentata insieme alla fotocopia del documento di identità della persona che l'ha firmata (art. 2, comma 10, legge 191/98).
6. Per accogliere la dichiarazione di chi non sa o non può firmare (e cioè ha un impedimento fisico o è analfabeta) è sufficiente che il pubblico ufficiale accerti l'identità della persona che rende la dichiarazione e indichi le cause dell'impedimento. Non è più necessaria la presenza dei testimoni.
7. E' sufficiente, per l'ammissibilità della domanda, che il reddito complessivo del nucleo familiare venga dichiarato nel modulo domanda. Per l'attribuzione del punteggio per reddito occorre, invece, che il richiedente esibisca valida documentazione fiscale e ciò al fine di determinare le detrazioni, nonché la natura del reddito per gli eventuali abbattimenti previsti dall'art. 2 della legge 94/82, oppure documenti l'eventuale stato di disoccupazione.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

L'Amministrazione comunale provvede, attraverso l'apposita Commissione, costituita come previsto dall'art. 5 della L. R. Campania 2 luglio 1997, n. 18 e dalla circolare esplicativa AL/ n. 1666 n. 1 del 05.11.1997, alla istruttoria delle domande, verificando la completezza e la regolarità della compilazione dell'apposito modulo-domanda di partecipazione, l'esistenza della documentazione richiesta e provvede inoltre alla predisposizione e compilazione di una scheda per ciascun partecipante con l'attribuzione di un punteggio provvisorio secondo quanto previsto dal bando di concorso.

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA/OPPOSIZIONI**

Completata l'istruttoria, la Commissione anzidetta trasmette le domande con le relative documentazioni e le schede con i punteggi a ciascuna attribuiti alla Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 6 della L.R. Campania 2 luglio 1997, n. 18), che provvede alla formazione della graduatoria provvisoria che viene affissa all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

Entro detto termine di trenta giorni dalla pubblicazione o, per i lavoratori emigrati all'estero, entro 45 giorni dall'invio a mezzo raccomandata A.R. della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione, gli interessati possono produrre, a mezzo raccomandata A.R., opposizioni alla stessa Commissione Provinciale per l'Assegnazione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che le esamina entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse. Non vengono valutati, in tale sede, documenti richiesti obbligatoriamente per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, che dovevano essere allegati alla domanda di partecipazione.

Nel caso in cui la valutazione dell'opposizione determini la riduzione del punteggio o l'esclusione dal concorso, la Commissione dà comunicazione in tal senso all'interessato, fissando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali deduzioni.

Completato l'esame delle opposizioni e delle eventuali deduzioni, la Commissione preposta formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito uno stesso punteggio, alla presenza dell'Ufficiale rogante del Comune.

La graduatoria è pubblicata, entro 60 giorni con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio sarà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso; il mutamento delle condizioni attributive di punteggio, verificatosi successivamente alla data di pubblicazione del bando, non influisce sulla collocazione in graduatoria, ad eccezione della variazione della situazione abitativa che comporta invece l'eventuale correlativa riduzione del punteggio, a meno che la nuova sistemazione abbia carattere di precarietà.

Qualora il Comune accerti la mancanza dei requisiti o il mutamento della situazione abitativa, trasmette la relativa documentazione e le controdeduzioni dell'interessato alla Commissione Provinciale che provvede all'esclusione o al mutamento della posizione di graduatoria del concorrente.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per un anno e, comunque, fino all'aggiornamento della stessa.

La graduatoria definitiva è anche valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di risulta, non costituenti oggetto di altri specifici bandi di concorso.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trecase per gg. 45 consecutivi.

*Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.C. n. 18/1997 e successive modifiche ed integrazioni.*

*Qualora, a seguito dei controlli effettuati tramite consultazione diretta degli archivi informatici disponibili, emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente, in applicazione dell'art. 75 D.P.R.445/2000, questi decade dal beneficio.*

*I componenti della Commissione sono tenuti al segreto d'ufficio, ed è vietato trasmettere o divulgare, con qualunque mezzo, a chi ne abbia diritto, informazioni o notizie di cui si venga a conoscenza nel corso dei lavori.*

Il Responsabile Unico del procedimento è Responsabile del IV Settore

Trecase, lì 18/09/2018

Il Responsabile del IV Settore  
arch. Francesco Mattiello

# COMUNE DI TRECASE

Città METROPOLITANA DI NAPOLI

## ***BANDO DI PARTECIPAZIONE*** PER L'ASSEGNAZIONE di ALLOGGI di EDILIZIA ***RESIDENZIALE PUBBLICA***

### **SCHEMA DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PROVVISORIO**

CONCORRENTE	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA

CONDIZIONI SOGGETTIVE	PUNTEGGIO
a1) Reddito calcolato in maniera convenzionale	
a2) Anzianità	
a3) Giovani Coppie	
a4) Invalidità	
a5) Emigrati	
a6) Composizione Nucleo Familiare	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	

CONDIZIONI OGGETTIVE	PUNTEGGIO
B1) Alloggio precario	
B2) Coabitazione	
B3) Affollamento	
B4) Antigienicità	
B5) Sfratto	
B6) Sgombro	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	

<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	
-------------------------	--